|  |
| --- |
| ADRESSBLOCK |

DATUM

ANSPRECHBLOCK,

hiermit erhalten Sie unser Angebot zum folgenden Projekt. Die Details entnehmen Sie bitte der nachfolgenden Aufstellung.

Angebot: ANGEBOT\_TITEL

Angebotsnummer: ANGEBOT\_NR

Angebotsdatum: ANGEBOT\_DATUM

Projekt: PROINFO

Projektort: PROJEKTORT

Version: ANGEBOT\_HOAI\_VERSION

Planungsleistung für gemäß § XX HOAI: ANGEBOT\_HOAI\_TYPE

anrechenbare Baukosten: ANGEBOT\_HOAI\_ANR €

Honorarzone-Planungsanforderung: ANGEBOT\_HOAI\_ZONE

Mindest-Höchstsatz: ANGEBOT\_HOAI\_MINMAX %

Grundhonorar: **ANGEBOT\_TOTAL\_HON\_G €**

Sicherheitseinbehalt: ANGEBOT\_EINB ANGEBOT\_EINB\_PCTG

Sicherheitseinbehalt vom Bruttobetrag: ANGEBOT\_EINB\_B €

Fälligkeit Sicherheitseinbehalt: in ANGEBOT\_EINB\_JAHRE Jahren

**Aufstellung**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Leistungsphase** | **HOAI-Prozent in %** | **Betrag in €** | **Neben-kosten in %** | **Rabatt in %** | **Gesamtbetrag in €** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ANGEBOT\_TAB\_BEREICH | ANGEBOT\_TAB\_HOAI\_P | ANGEBOT\_TAB\_HONORAR | ANGEBOT\_TAB\_HO\_NK\_P | ANGEBOT\_TAB\_HO\_RAB\_P | ANGEBOT\_TAB\_HO\_G |

|  |  |
| --- | --- |
| **Name** | **Betrag in €** |

|  |  |
| --- | --- |
| Angebotsbetrag netto | ANGEBOT\_ZWISCH\_TOT |
| Zzügl. Nebenkosten | ANGEBOT\_NEBENK\_TOT |
| Abzügl. Rabatt | **-** ANGEBOT\_RABATT\_TOT |
| Summe netto | ANGEBOT\_TOTAL\_TOT |
| USt ANGEBOT\_TOTAL\_UST % | ANGEBOT\_BETRAG\_UST |
| Summe brutto | **ANGEBOT\_BETRAG\_INKL** |

Dieses Angebot ist bis zum ANGEBOT\_GUELTIG gültig.

Mit freundlichen Grüßen

BEARBEITER

B\_EMAIL

B\_TELEFON1

**Technische Ausrüstung**

**Phase 1: Grundlagenermittlung**

|  |
| --- |
| Grundleistungen:   * Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner * Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und gegebenenfalls zur technischen Erschließung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse |
| Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter * Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile * Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand, Durchführen von Verbrauchsmessungen * Endoskopische Untersuchungen * Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe |

**Phase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)**

|  |
| --- |
| Grundleistungen:   * Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten * Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören zum Beispiel: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf * Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage * Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur * Kostenschätzung nach DIN 276 (2. Ebene) und Terminplanung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse |
| Besondere Leistungen:   * Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches * Durchführen von Versuchen und Modellversuchen |

**Phase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)**

|  |
| --- |
| Grundleistungen:   * Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf * Festlegen aller Systeme und Anlagenteile * Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen, Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben zum Beispiel für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen * Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen) * Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit * Kostenberechnung nach DIN 276 (3. Ebene) und Terminplanung * Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse |
| Besondere Leistungen:   * Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für Stoffbilanzen, etc. * Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage * Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis * Berechnung von Lebenszykluskosten * Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage * Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen * Aufstellen einer Gewerke übergreifenden Brandschutzmatrix * Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches * Auslegung der technischen Systeme bei Ingenieurbauwerken nach Maschinenrichtlinie * Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm * Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung * Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen |

**Phase 4: Genehmigungsplanung**

|  |
| --- |
| Grundleistungen:   * Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden * Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen |

**Phase 5: Ausführungsplanung**

|  |
| --- |
| Grundleistungen:   * Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsreifen Lösung * Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile, zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne), Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten, Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern * Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen * Fortschreibung des Terminplan * Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen * Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung |
| Besondere Leistungen:   * Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchsplanung * Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Produktionseinrichtungen) * Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen) * Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen * Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen |

**Phase 6: Vorbereitung der Vergabe**

|  |
| --- |
| Grundleistungen:   * Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke * Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten * Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse * Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung * Zusammenstellen der Vergabeunterlagen |
| Besondere Leistungen:   * Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation * Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend   **Phase 7: Mitwirkung bei der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Einholen von Angeboten * Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise * Führen von Bietergesprächen * Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung * Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren * Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung | | Besondere Leistungen:   * Prüfen und Werten von Nebenangeboten * Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr) |   **Phase 8: Bauoberleitung (Bauüberwachung) und Dokumentation)**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik * Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten * Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm) * Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch) * Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise * Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen * Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise * Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag * Kostenfeststellung * Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen * fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung * Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran * Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollzähligkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung * Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung * Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel * Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts | | Besondere Leistungen:   * Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen * Werksabnahmen * Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand * Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, zum Beispiel Aufmaß * Schlussrechnung (Ersatzvornahme) * Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility Management-Konzepte * Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke |   **Phase 9: Objektbetreuung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen * Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen * Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | | Besondere Leistungen:   * Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist * Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei den jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien * Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Medien- und Energieverbrauches |   **Verkehrsanlagen**  **Phase 1: Grundlagenermittlung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers * Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf * Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Ortsbesichtigung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Einwirkungen * Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte |   **Phase 2: Vorplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten * Analysieren der Grundlagen * Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich-rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter * Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit * Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung von bis zu 3 Varianten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter, überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage, Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten, Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen * Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen * Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung * Mitwirken bei Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu 2 Terminen * Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen * Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus der Voruntersuchung zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren * Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Erstellen von Leitungsbestandsplänen * Untersuchungen zur Nachhaltigkeit * Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen * Wirtschaftlichkeitsprüfung * Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen |   **Phase 3: Entwurfsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Integration und Koordination der Fachplanungen * Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Fachspezifische Berechnungen ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern * Ermitteln der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung * Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu drei Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen * Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten * Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung * Überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken * Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden * Rechnerische Festlegung des Objekts * Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte * Nachweis der Lichtraumprofile * Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebs während der Bauzeit * Bauzeiten- und Kostenplan * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen * Detaillierte signaltechnische Berechnung * Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen * Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (zum Beispiel Gebiets- und Artenschutz gemäß der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (ABl. L 206 vom 22.7.1992, S. 7) * Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung) |   **Phase 4: Genehmigungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Erstellen des Grunderwerbsplans und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Abstimmen mit Behörden * Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu vier Erläuterungs-, Erörterungsterminen * Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu 10 Kategorien | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen |   **Phase 5: Ausführungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsreifen Lösung * Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben * Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsreifen Lösung * Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung | | Besondere Leistungen:   * Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplan * Koordination des Gesamtprojekts * Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen |   **Phase 6: Vorbereitung der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen * Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten * Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen * Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse * Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung * Zusammenstellen der Vergabeunterlagen | | Besondere Leistungen:   * detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen   **Phase 7: Mitwirkung bei der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Einholen von Angeboten * Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel * Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken * Führen von Bietergesprächen * Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens * Zusammenstellen der Vertragsunterlagen * Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung * Mitwirken bei der Auftragserteilung | | Besondere Leistungen:   * Prüfen und Werten von Nebenangeboten |   **Phase 8: Bauoberleitung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe * Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm) * Veranlassen und Mitwirken daran, die ausführenden Unternehmen in Verzug zu setzen * Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme * Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigen einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme * Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran * Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage * Übergabe des Objekts * Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche * Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften | | Besondere Leistungen:   * Kostenkontrolle * Prüfen von Nachträgen * Erstellen eines Bauwerksbuchs * Erstellen von Bestandsplänen * Örtliche Bauüberwachung:   + Plausibilitätsprüfung der Absteckung   + Überwachen der Ausführung der Bauleistungen     - Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)     - Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers     - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen     - Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen     - Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel     - Dokumentation des Bauablaufs   + Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße   + Mitwirken bei behördlichen Abnahmen   + Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen   + Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme   + Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage * Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 Honorarzone I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis |   **Phase 9: Objektbetreuung und Dokumentation**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen * Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Bauleistungen auftreten * Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen * Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts | | Besondere Leistungen:   * Erstellen von Bestandsplänen * Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen * Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen * Objektbeobachtung * Objektverwaltung * Baubegehungen nach Übergabe * Überwachen der Wartungs- und Pflegeleistungen * Aufbereiten des Zahlungsmaterials für eine Objektdatei * Ermittlung und Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten * Überprüfen der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse |   **Freianlagen**  **Phase 1: Grundlagenermittlung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen * Ortsbesichtigung * Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf * Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung * Kartieren und Untersuchen des Bestandes, floristische oder faunistische Kartierungen * Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden, zum Beispiel Bodenanalysen * Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten |   **Phase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten * Abstimmen der Zielvorstellungen * Erfassen, Bewerten und Erläutern der Wechselwirkungen im Ökosystem * Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung zum Beispiel   + der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,   + der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen,   + der gestalterischen und funktionalen Anforderungen,   + Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen,   + Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf * Kostenschätzung, zum Beispiel nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Umweltfolgenabschätzung * Bestandsaufnahme, Vermessung * Fotodokumentationen * Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen * Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren * Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände |   **Phase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen, Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligte * Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden * Darstellen des Entwurfs zum Beispiel im Maßstab 1:500 bis 1:100, mit erforderlichen Angaben insbesondere   + zur Bepflanzung,   + zu Materialien und Ausstattungen,   + zu Maßnahmen auf Grund rechtlicher Vorgaben,   + zum terminlichen Ablauf. * Objektbeschreibung mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung * Kostenberechnung, zum Beispiel nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung * Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen * Erarbeiten besonderer Darstellungen, zum Beispiel Modelle, Perspektiven, Animationen * Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung * Mitwirken bei Beteiligungsverfahren oder Workshops * Mieter- oder Nutzerbefragungen * Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- oder Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen * Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb * Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung) * Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen * Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung) * Mitwirken bei der Finanzierungsplanung * Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse * Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten |   **Phase 4: Genehmigungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Einreichen der Vorlagen * Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen | | Besondere Leistungen:   * Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung * Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen * Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht * Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung * Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen * Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen * Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke * Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung |   **Phase 5: Ausführungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen * Erstellen von Plänen oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens zum Beispiel im Maßstab 1:200 bis 1:50 * Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere   + zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,   + zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,   + zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,   + zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen. * Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf * Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung | | Besondere Leistungen:   * Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (zum Beispiel Lastplattendruckversuche) * Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger) |   **Phase 6: Vorbereitung der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen * Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung * Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten * Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse * Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse * Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung * Zusammenstellen der Vergabeunterlagen | | Besondere Leistungen:   * Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche * Besondere Ausarbeitungen zum Beispiel für Selbsthilfearbeiten |   **Gebäude**  **Phase 1: Grundlagenermittlung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers * Ortsbesichtigung * Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf * Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Bedarfsplanung * Bedarfsermittlung * Aufstellen eines Funktionsprogramms * Aufstellen eines Raumprogramms * Standortanalyse * Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung und –übertragung * Beschaffen von Unterlagen, die für das Vorhaben erheblich sind * Bestandsaufnahme * technische Substanzerkundung * Betriebsplanung * Prüfen der Umwelterheblichkeit * Prüfen der Umweltverträglichkeit * Machbarkeitsstudie * Wirtschaftlichkeitsuntersuchung * Projektstrukturplanung * Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen * Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen |   **Phase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Analyse der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten * Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte * Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts * Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche) * Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen * Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit * Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen * Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Aufstellen eines Katalogs für die Planung und Abwicklung der Programmziele * Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen einschließlich Kostenbewertung * Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems * Durchführen des Zertifizierungssystems * Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen * Aufstellen eines Finanzierungsplanes * Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung * Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen * Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage) * Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfsprozess nicht notwendig sind, zum Beispiel   + Präsentationsmodelle   + Perspektivische Darstellungen   + Bewegte Darstellung/Animation   + Farb- und Materialcollagen   + digitales Geländemodell   + 3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM)   + Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke   + Fortschreiben des Projektstrukturplanes   + Aufstellen von Raumbüchern   + Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung |   **Phase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlichrechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20 * Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen * Objektbeschreibung * Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit * Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung * Fortschreiben des Terminplans * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung) * Wirtschaftlichkeitsberechnung * Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung * Fortschreiben von Raumbüchern |   **Phase 4: Genehmigungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Einreichen der Vorlagen * Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung * Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art, für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall * Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder ähnlichen Verfahren |   **Phase 5: Ausführungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsreifen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen * Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1 * Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungen * Fortschreiben des Terminplans * Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung * Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung | | Besondere Leistungen:   * Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm)\* * Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung\* * Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form * Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS) * Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind   \* Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase. |   **Phase 6: Vorbereitung der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsbeschreibungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen * Abstimmen und Koordinieren der Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten | | Besondere Leistungen:   * Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm unter Bezug auf Baubuch/Raumbuch\* * Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche * Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter   *\*Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Falle entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase, soweit die  Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm angewandt wird.* |   **Phase 7: Mitwirkung bei der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Zusammenstellen der Verdingungsunterlagen für alle Leistungsbereiche * Einholen von Angeboten * Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Teilleistungen unter Mitwirkung aller während der Leistungsphasen 6 und 7 fachlich Beteiligten * Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken * Verhandlung mit Bietern * Kostenanschlag nach DIN 276 aus Einheits- oder Pauschalpreisen der Angebote * Kostenkontrolle durch Vergleich des Kostenanschlags mit der Kostenberechnung * Mitwirken bei der Auftragserteilung | | Besondere Leistungen:   * Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegel\* * Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen   *\*Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Falle entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase, soweit die  Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm angewandt wird.* |   **Phase 8: Objektüberwachung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Baugenehmigung oder Zustimmung, den Ausführungsplänen und den Leistungsbeschreibungen sowie mit den anerkannten Regeln der Technik und den einschlägigen  Vorschriften * Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 63 Abs. 1 Nr. 1 und 2 auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis * Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten * Überwachung und Detailkorrektur von Fertigteilen * Aufstellen und Überwachen eines Zeitplanes (Balkendiagramm) * Führen eines Bautagebuches * Gemeinsames Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen * Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter unter Feststellung von Mängeln * Rechnungsprüfung * Kostenfeststellung nach DIN 276 oder dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht * Antrag auf behördliche Abnahme und Teilnahme daran * Übergabe des Objekts einschließlich Zusammenstellung und Übergabe der erforderlichen Unterlagen, zum Beispiel Bedienungsanleitungen, Prüfprotokolle * Auflisten der Gewährungsfristen * Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Bauleistungen festgestellten Mängel * Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag | | Besondere Leistungen:   * Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes * Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen * Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der Leistungsphase 8 hinausgeht |   **Phase 9: Objektbetreuung und Dokumentation**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche gegenüber den bauausführenden Unternehmen * Überwachen der Beseitigung von Mängeln, die innerhalb der Verjährungsfristen der Gewährleistungsansprüche, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Bauleistungen auftreten * Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen * Systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts | | Besondere Leistungen:   * Erstellen von Bestandsplänen * Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen * Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen * Objektbeobachtung * Objektverwaltung * Baubegehungen nach Übergabe * Überwachen der Wartungs- und Pflegeleistungen * Aufbereiten des Zahlungsmaterials für eine Objektdatei * Ermittlung und Kostenfeststellung zu Kostenrichtwerten * Überprüfen der Bauwerks- und Betriebs-Kosten-Nutzen-Analyse |   **Ingenieurbauwerke**  **Phase 1: Grundlagenermittlung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers Ortsbesichtigung * Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf * Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter * bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung * Ortsbesichtigung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Auswahl und Besichtigung ähnlicher Objekte |   **Phase 2: Vorplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Analyse der Grundlagen * Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter * Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit * Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten * Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen * Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung * Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu zwei Terminen * Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen * Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Erstellen von Leitungsbestandsplänen * vertiefte Untersuchungen zum Nachweis von Nachhaltigkeitsaspekten * Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen * Wirtschaftlichkeitsprüfung * Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen |   **Phase 3: Entwurfsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Integration und Koordination der Fachplanungen * Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * fachspezifische Berechnungen ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern * Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung * Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu drei Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen * Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten * Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung * Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit * Bauzeiten- und Kostenplan * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen * Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen * Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (zum Beispiel Gebiets- und Artenschutz gemäß der Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21.05.1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (ABl. L 206 vom 22.7.1992, S. 7) * Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung) |   **Phase 4: Genehmigungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Erstellen des Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Abstimmen mit Behörden * Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu vier Erläuterungs-, Erörterungsterminen * Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu zehn Kategorien | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen |   **Phase 5: Ausführungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsreifen Lösung * Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben * Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsreifen Lösung * Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung | | Besondere Leistungen:   * Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung * Koordination des Gesamtprojekts * Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen * Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik für Ingenieurbauwerke gemäß § 41 Nummer 1 bis 3 und 5, die dem Auftragnehmer übertragen werden, der auch die Grundleistungen für die jeweiligen Ingenieurbauwerke erbringt |   **Phase 6: Vorbereitung der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter * Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen * Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten * Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen * Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse * Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung * Zusammenstellen der Vergabeunterlagen | | Besondere Leistungen:   * detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen *.* |   **Phase 7: Mitwirkung bei der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Einholen von Angeboten * Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen des Preisspiegels * Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken * Führen von Bietergesprächen * Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens * Zusammenstellen der Vertragsunterlagen * Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung * Mitwirken bei der Auftragserteilung | | Besondere Leistungen:   * Prüfen und Werten von Nebenangeboten |   **Phase 8: Bauoberleitung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe * Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm) * Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen * Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme * Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme * Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage * Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran * Übergabe des Objekts * Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche * Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften | | Besondere Leistungen:   * Kostenkontrolle * Prüfen von Nachträgen * Erstellen eines Bauwerksbuchs * Erstellen von Bestandsplänen * Örtliche Bauüberwachung:   + Plausibilitätsprüfung der Absteckung   + Überwachen der Ausführung der Bauleistungen     - Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)     - Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers     - Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen     - Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen     - Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel     - Dokumentation des Bauablaufs   + Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße   + Mitwirken bei behördlichen Abnahmen   + Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen   + Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme   + Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage   + Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach Anlage 14.2 Honorarzone I und II mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis |   **Phase 9: Objektbetreuung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von fünf Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen * Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen * Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen | | Besondere Leistungen:   * Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist |   **Tragwerksplanung**  **Phase 1: Grundlagenermittlung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Klären der Aufgabenstellung auf Grund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner * Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse |   **Phase 2: Vorplanung (Projekt- u. Planungsvorbereitung)**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Analyse der Grundlagen * Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit * Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart * Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit * Mitwirken bei der Kostenschätzung und bei der Terminplanung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten unter verschiedenen Objektbedingungen * Aufstellen eines Lastenplans, zum Beispiel als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung * Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile * Vorläufige nachprüfbare Berechnung der Gründung |   **Phase 3: Entwurfsplanung (System- u. Integrationsplanung)**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Erarbeiten der Tragwerkslösung, unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung * Überschlägige statische Berechnung und Bemessung * Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel * Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau * Mitwirken bei der Objektbeschreibung bzw. beim Erläuterungsbericht * Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit * Mitwirken bei der Kostenberechnung und bei der Terminplanung * Mitwirken beim Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung * Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse | | Besondere Leistungen:   * Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile * Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung der Gründung * Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen, zum Beispiel Klären von Konstruktionsdetails * Vorgezogene Stahl- oder Holzmengenermittlung des Tragwerks und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird * Nachweise der Erdbebensicherung |   **Phase 4: Genehmigungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen * Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen * Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners * Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur Genehmigung * Abstimmen mit Prüfämtern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle * Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne | | Besondere Leistungen:   * Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißbemessung) * Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung für Bergschadenssicherungen und Bauzustände bei Ingenieurbauwerken, soweit diese Leistungen über das Erfassen von normalen Bauzuständen hinausgehen * Zeichnungen mit statischen Positionen und den Tragwerksabmessungen, den Bewehrungsquerschnitten, den Verkehrslasten und der Art und Güte der Baustoffe sowie Besonderheiten der Konstruktionen zur Vorlage bei der bauaufsichtlichen Prüfung anstelle von Positionsplänen * Aufstellen der Berechnungen nach militärischen Lastenklassen (MLC) * Erfassen von Bauzuständen bei Ingenieurbauwerken, in denen das statische System von dem des Endzustands abweicht * Statische Nachweise an nicht zum Tragwerk gehörende Konstruktionen (zum Beispiel Fassaden) |   **Phase 5: Ausführungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen * Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners * Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbau- oder Holzkonstruktionspläne mit Leitdetails (keine Werkstattzeichnungen) * Aufstellen von Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung * Fortführen der Abstimmung mit Prüfämtern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle | | Besondere Leistungen:   * Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau * Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl- und Stücklisten * Berechnen der Dehnwege, Festlegen des Spannvorganges und Erstellen der Spannprotokolle im Spannbetonbau * Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau, die auf der Baustelle nicht der Ergänzung durch die Pläne des Objektplaners bedürfen |   **Phase 6: Vorbereitung der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Ergebnis der Ausführungsplanung und als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners * Überschlägiges Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau * Mitwirken beim Erstellen der Leistungsbeschreibung als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks | | Besondere Leistungen:   * Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners\* * Beitrag zum Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten des Objektplaners * Beitrag zum Aufstellen des Leistungsverzeichnisses des Tragwerks   *\* diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm Grundleistung. In diesem Fall entfallen die Grundleistungen dieser Leistungsphase.* |   **Phase 7: Mitwirkung bei der Vergabe**   |  | | --- | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners * Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten * Mitwirken beim Kostenanschlag nach DIN 276 oder anderer Vorgaben des Auftraggebers aus Einheitspreisen oder Pauschalangeboten |   **Phase 8: Objektüberwachung**   |  | | --- | | Besondere Leistungen:   * Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen * Ingenieurtechnische Kontrolle der Baubehelfe, zum Beispiel Arbeits- und Lehrgerüste, Kranbahnen, Baugrubensicherungen * Kontrolle der Betonherstellung und -verarbeitung auf der Baustelle in besonderen Fällen sowie Auswertung der Güteprüfungen * Betontechnologische Beratung * Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen * Baubegehung zur Feststellung und Überwachung von die Standsicherheit betreffenden Einflüssen |   **Umwelt**  **Phase 1: Grundlagenermittlung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Klären der Aufgabenstellung * Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Ziele | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Wettbewerbe * Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerten * Schadensanalyse bestehender Gebäude * Mitwirken bei Vorgaben für Zertifizierungen |   **Phase 2: Mitwirkung bei der Vorplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Analysieren der Grundlagen * Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäuden und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen * Vordimensionieren der relevanten Bauteile des Gebäudes * Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen * Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen * Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung * Mitwirken an Projekt-, Käufer- oder Mieterbaubeschreibungen * Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs |   **Phase 3: Mitwirkung bei der Entwurfsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude * Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf * Bemessen der Bauteile des Gebäudes * Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten | | Besondere Leistungen:   * Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen |   **Phase 4: Mitwirkung bei der Genehmigungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden * Aufstellen der förmlichen Nachweise * Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei Vorkontrollen in Zertifizierungsprozessen * Mitwirken beim Einholen von Zustimmungen im Einzelfall |   **Phase 5: Mitwirkung bei der Ausführungsplanung**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen * Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung |   **Phase 6: Mitwirkung bei der Vorbereitung der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen | | **Phase 7: Mitwirkung bei der Vergabe**   |  | | --- | | Grundleistungen:   * Mitwirken beim Prüfen und Bewerten der Angebote auf Erfüllung der Anforderungen | | Besondere Leistungen:   * Prüfen und Werten von Nebenangeboten | | **Phase 8: Objektüberwachung und Dokumentation** | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei der Baustellenkontrolle * Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften |   **Phase 9: Objektbetreuung**   |  | | --- | | Besondere Leistungen:   * Mitwirken bei Audits in Zertifizierungsprozessen | |   **Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI) in der Fassung vom 10.07.2013, in Kraft getreten am 17.07.2013.** | |